

Протокол № 10/06/2024  
Собрания членов Правления  
Дачного некоммерческого партнерства «Шишкино»

г. Березовский

«10» июня 2024 года

Полное наименование юридического лица: Дачное некоммерческое партнерство «Шишкино».

ОГРН: 1069600013031.

Место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, 19.

Форма проведения: заседание.

Место проведения: г. Березовский, СНТ «Шишкино», въездная группа

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 13 часов 30 минут

На заседании присутствует Председатель ДНП «Шишкино» - Балтин Ю.А. и 3 (три) члена Правления ДНП «Шишкино» - Балтин К.Ю., Ковальчук П.П., Бородулина Н.Н. Заседание правомочно принимать решения по повестке дня.

Для оперативного урегулирования вопросов Председателем ДНП «Шишкино» было принято решение пригласить на собрание управляющего поселком Коптелова К.А.

Повестка собрания:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания членов Правления ДНП «Шишкино».
2. Обсуждение вопроса установления размеров спортивной площадки, планируемой к строительству в 2024 году.
3. Обсуждение вопроса выполнения комплекса противопожарных мероприятий ДНП «Шишкино».
4. Обсуждение вопроса частичного переноса фасадного забора поселка «Шишкино».
5. Обсуждение вопроса производства работ по водоотведению квартала улиц Кедровая/переулок Лесной.
6. Обсуждение вопроса обращения собственников земельных участков, расположенных по адресам: Сосновая, 37 – Лебедева О.В. и Сосновая, 40 – Бельских В.В.

**1. По первому вопросу повестки - выступил Балтин Ю.А., который предложил свою кандидатуру на должность Председателя собрания и кандидатуру Бородулиной Н.Н. на должность секретаря собрания.**

По первому вопросу повести голосовали:

«за» - 4 (четыре) голоса

«против» - 0 (ноль) голосов

«воздержались» - 0 (ноль) голосов

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Назначить Балтина Ю.А. на должность председателя собрания, назначить Бородулину Н.Н. на должность секретаря собрания.

**2. По второму вопросу повестки** – выступил Балтин Ю.А. с предложением установить размер спортивной площадки 20 на 30 метров. Членом Правления Ковальчуком П.П. был предложен размер 30 на 30 для того, чтобы помимо спортивной площадки, в дальнейшем, также построить зону воркуата. На общем собрании членов ДНП «Шишкино», проходившем с 15 июля по 15 августа 2023 года, был поставлен отдельный вопрос строительства зоны воркаута и данный вопрос не набрал квалифицированного большинства голосов, как того требует Федеральный Закон. Данный вопрос набрал 28,18 % голосов. Правлением было предложено установить размер спортивной площадки 20 на 30 метров, а также включить вопрос строительства зоны воркаута на следующем общем собрании членов ДНП «Шишкино», а также собственников земельных участков, не являющимися членами ДНП «Шишкино».

По второму вопросу повести голосовали:

«за» - 4 (четыре) голоса

«против» - 0 (ноль) голосов

«воздержались» - 0 (ноль) голосов

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Установить размер спортивной площадки 20 на 30 метров, а также включить вопрос строительства зоны воркаута на следующем общем собрании членов ДНП «Шишкино», а также собственников земельных участков, не являющимися членами ДНП «Шишкино».

**3. По третьему вопросу повестки** – выступал член Правления ДНП «Шишкино» Балтин К.Ю. 24 апреля 2024 года в очередной раз было получено Предписание от Отдела надзорной деятельности БГО ГУ МЧС России о необходимости установки дополнительных пожарных резервуаров на территории поселка «Шишкино». В 2023 году было зафиксировано 4 (четыре) пожара на территории поселка. В данный момент на территории поселка имеется 2 места водозабора для целей пожаротушения – незамерзающая подземная емкость на въезде в поселок, объемом 60 кубических метров, а также пожарный водоем, емкостью 1200 кубических метров, расположенный на улице Вишневая. Опираясь на п. 1, ч 3, ст. 4 ФЗ № 123 данных мест водозабора не хватает. В дальнейшем это неблагоприятно скажется как на противопожарной безопасности, так и на бюджете поселка (штрафы от МЧС). Учитывая тот факт, что на общем собрании членов ДНП «Шишкино», а также собственников земельных участков, не являющимися членами ДНП «Шишкино», проходившем с 15 июля по 15 августа 2023 года, вопрос проведения комплекса противопожарных мероприятий набрал квалифицированное большинство голосов (93,81%), Балтиным К.Ю. было предложено в 2024 году построить еще одну незамерзающую подземную противопожарную емкость, объемом 60 кубических метров на улице Таежная, напротив дома № 38 (в данном месте имеется возможность строительства).

По третьему вопросу повести голосовали:

«за» - 4 (четыре) голоса

«против» - 0 (ноль) голосов

«воздержались» - 0 (ноль) голосов

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Утвердить строительство еще одной незамерзающей подземной противопожарной емкости, объемом 60 кубических метров на улице Таежная, напротив дома № 38 в 2024 году.

**4. По четвертому вопросу повестки** – выступал член Правления ДНП «Шишкино» Балтин К.Ю. При проведении кадастровых работ по выносу границ земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8578, принадлежащего Балтину К.Ю. на праве собственности, выяснилось, что фасадный забор поселка, принадлежащий ДНП «Шишкино» проходит по данному земельному участку. Кадастровым инженером Иткиновым С.Р. был подготовлен акт о том, что пересечение забором границ земельного участка в южной части составляет от 1,38 м до 2,21 м (Приложение 1). Балтиным К.Ю. было направлено официальное письмо Председателю ДНП «Шишкино» о возможных вариантах переноса фасадного забора (Приложение 2). В первом случае перенос осуществляется силами и средствами ДНП «Шишкино» в срок до 01.07.2024 года; во втором случае перенос осуществляется силами и средствами Балтина К.Ю. с последующей передачей демонтированных материалов в адрес ДНП «Шишкино». Правлением ДНП «Шишкино», с точки зрения экономии средств, был выбран второй вариант на голосование.

По четвертому вопросу повести голосовали:

«за» - 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Разрешить Балтину К.Ю. перенос фасадного забора поселка с последующей передачей демонтированных материалов в адрес ДНП «Шишкино».

**5. По пятому вопросу повести** – выступал Балтин Ю.А. Собственники земельных участков, расположенных в квартале улиц Кедровая/переулок Лесной, а именно земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0221001:6021, 66:35:0221001:6020, 66:35:0221001:6019, 66:35:0221001:6798, 66:35:0221001:6018 столкнулись с проблемой сильных подтоплений в период весенних паводков, а также в период дождей. На всей площади земельных участков уровень воды поднимается до 10-15 сантиметров. Люди из некоторых домов не могут выйти без резиновых сапог. Вся растительность на земельном участке также приходит в негодность. Учитывая тот факт, что система ливневой канализации сделана по улице Кедровая, а также тот факт, что в собственности ДНП «Шишкино» имеется ливневая канава, выходящая на улицу Клубничная, Правлением ДНП «Шишкино» было принято решение соединить ливневую канализацию от улицы Кедровой до улицы Клубничная через переулок Лесной. Балтиным Ю.А. были предоставлены сметы на выполнение данных работ от трех подрядчиков. Максимально низкая смета на выполнение работ поступила от Индивидуального предпринимателя Суворова Дмитрия Александровича (Приложение 3). Балтиным Ю.А. был поставлен на голосование вопрос необходимости проведения работ по водоотведению квартала улицы Кедровая/переулка Лесного, а также выбора подрядчика – Индивидуального предпринимателя Суворова Дмитрия Александровича.

По пятому вопросу повести голосовали:

«за» - 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Провести работы по водоотведению квартала улицы Кедровая/переулка Лесного, в качестве подрядчика выбрать Индивидуального предпринимателя Суворова Дмитрия Александровича.

6. По шестому вопросу повестки выступал Балтин Ю.А. К Правлению ДНП «Шишкино» обратились собственники земельных участков, расположенные по адресам: Сосновая, 37 – Лебедева О.В. и Сосновая, 40 – Бельских В.В. с вопросом того, что до их земельных участков не доходит асфальтированной дороги. Лебедева О.В. и Бельских В.В. вышли с предложением заасфальтировать участок дороги за свой счет, а денежные средства, потраченные на данное мероприятие, зачесть в счет дальнейших взносов в ДНП «Шишкино». Правлением ДНП «Шишкино» был организован выезд непосредственно на место, для того, чтобы убедиться в данном факте. Действительно, дорога до земельных участков Лебедевой О.В. и Бельских В.В. не доходит. Правлением ДНП «Шишкино» был поставлен вопрос удовлетворения предложения Лебедевой О.В. и Бельских В.В. при условии того, что работы будут осуществляться по рыночным расценкам.

По шестому вопросу повести голосовали:

«за» - 4 (четыре) голоса

«против» - 0 (ноль) голосов

«воздержались» - 0 (ноль) голосов

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Формулировка решения:

Удовлетворить предложение Лебедевой О.В. и Бельских В.В. заасфальтировать участок дороги до их земельных участков за свой счет, а денежные средства, потраченные на данное мероприятие, зачесть в счет дальнейших взносов в ДНП «Шишкино» при условии выполнения данных работ по рыночным расценкам.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

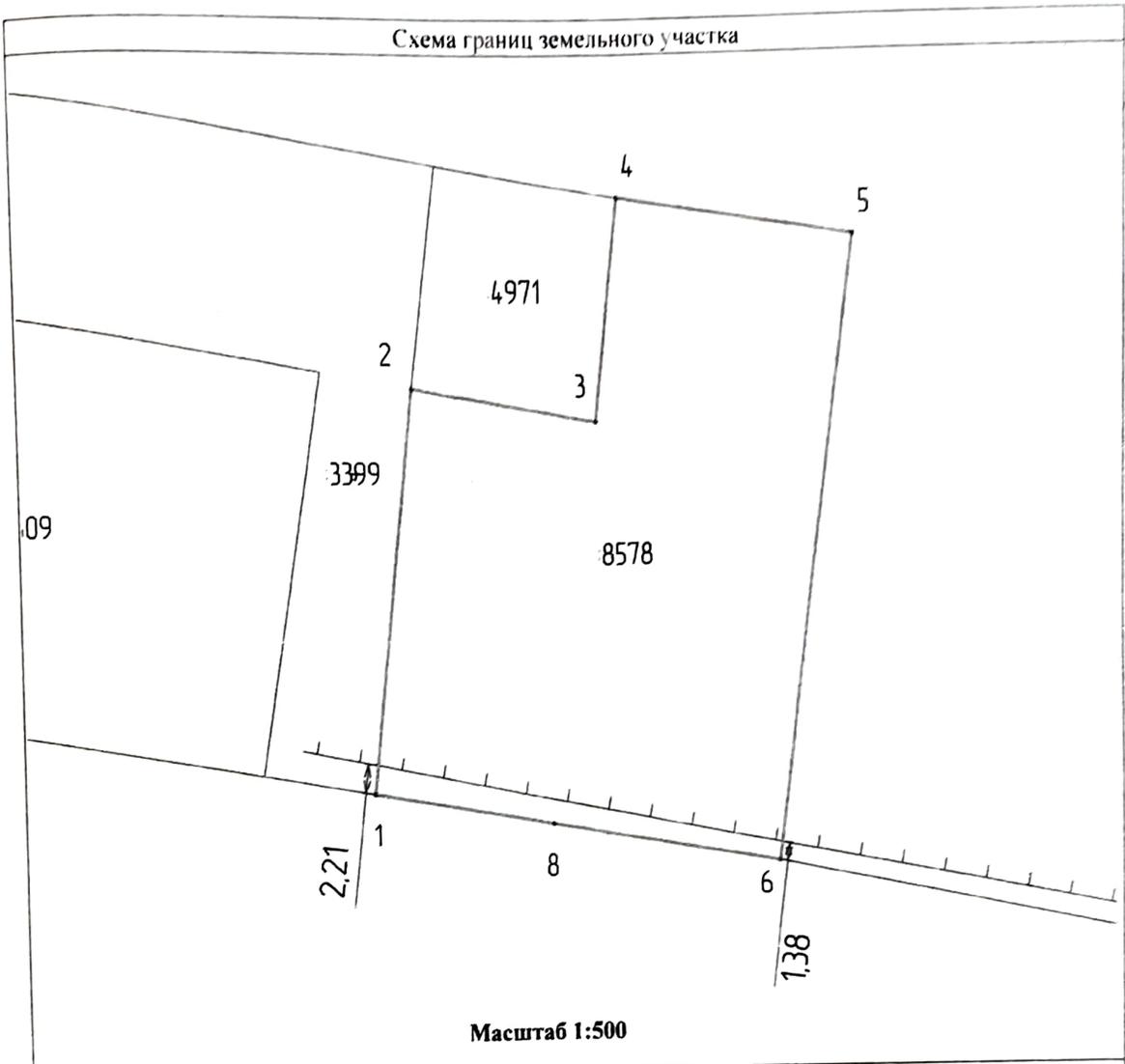
Балтин Ю.А.



Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Дворжукина М.А.

Схема границ земельного участка



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка 66:35:0221001:8578  
 Площадь земельного участка 1 370 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	398 506.70	1 552 063.15	5	398 548.37	1 552 102.90
2	398 537.19	1 552 066.77	6	398 501.27	1 552 096.72
3	398 534.73	1 552 081.95	8	398 504.31	1 552 077.96
4	398 551.37	1 552 083.84	1	398 506.70	1 552 063.15

**Условные обозначения:**  
 — граница земельного участка  
 — забор

В результате натурного обследования земельного участка 66:35:0221001:8578, расположенного: Российская Федерация, Свердловская область, г Березовский, СНТ "Шишкино" было установлено, что в границах земельного участка, в южной его части, расположен забор. Пересечение забором границ земельного участка составляет от 1,38м. до 2,21м

Кадастровый инженер Иткинов С.Р.  
 04.03.2024

03 июня 2024 г

Председателю ДНП «Шишкино»  
**БАЛТИНУ ЮРИЮ АДЛЬФОВИЧУ**

От **БАЛТИНА КИРИЛЛА ЮРЬЕВИЧА**  
**ИНН 667116229397**, паспорт серии  
6514 № 975411, выдан Отделом УФМС России  
по Свердловской области в Ленинском  
районе г. Екатеринбурга 12.02.2015  
620142, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 1Б,  
корп. 1, кв. 128  
тел.: 8-912-63-00000

**Уважаемый Юрий Адольфович!**

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8578, расположенного в границах ДНП «Шишкино» по адресу: Свердловская область, г. Березовский, СНТ «Шишкино». В ходе проведения кадастровых работ в отношении моего земельного участка и выхода кадастрового инженера на объект, выяснилось, что по территории моего земельного участка проходит фасадный забор поселка, стоящий на балансе ДНП «Шишкино». Для наглядности данного факта предоставляю Вам отчет кадастрового инженера Иткинова С.Р. от 04 марта 2024 года.

С целью восстановления моего нарушенного права, предлагаю Вам 2 варианта мирного досудебного урегулирования ситуации:

1. Фасадный забор поселка убирается собственными силами ДНП «Шишкино» в срок до 03.07.2024 года;
2. Фасадный забор поселка демонтируется моими силами с последующей передачей демонтированных секций в адрес ДНП «Шишкино».

Приложение: Отчет кадастрового инженера Иткинова С.Р. от 04 марта 2024 года.

С Уважением,



Балтин К.Ю.

Индивидуальный предприниматель  
**Суворов Дмитрий Александрович**

ИНН 660408345165, ОГРНИП 323665800154951

р/с 40802810420000077172 в ООО "Банк Точка"

к/с 30101810745374525104, БИК 044525104

Предлагаем вашему вниманию к приобретению материалы и услуги по указанной стоимости

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена р. без НДС	Стоимость р. без НДС
1	Щебень фр 20-40	машина	8	11 235	89 880,00
2	Геотекстиль дренажный плотностью 180гр. (м.кв)	м кв	500	38,52	19 260,00
3	Труба дренажная односл. ф110мм для жилых участков	м пг	100	160,50	16 050,00
4	Услуги доставки материалов	комплект	1	2 461	2 461,00
5	Работа трактора	час	16	2 675	2 675,00
6	Работа бригады рабочих	смена	2	32 100	32 100,00
7	Вывоз грунта самосвалом	час	4	2 675	2 675,00
итого					245 351,00

1. Общая стоимость составляет 245 351,00 рублей (двести сорок пять тысяч триста пятьдесят один рубль 00 копеек).

2. Сроки реализации: 10 рабочих дней с момента подписания договора.